

**Vlaamse Toezichtcommissie voor het  
elektronische bestuurlijke  
gegevensverkeer**

**Beraadslaging VTC nr. 37/2017 van  
25 oktober 2017**

**Betreft: Aanvraag tot machtiging voor het meedelen van persoonsgegevens van (kandidaat) sociale huurders door de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) via de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) aan de Katholieke Universiteit Leuven (KU Leuven), in het kader van een nieuwe analyse van de in- en uitstroom binnen de sociale huisvesting.**

**I. ELEMENTEN VAN DE AANVRAAG**

**A. WETTELIJKE, DECRETALE EN REGLEMENTAIRE GRONDSLAGEN**

1. De Vlaamse Toezichtcommissie (hierna: "de VTC");
2. Gelet op het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (hierna: "het e-govdecreet"), inzonderheid de artikelen 8 en 11;
3. Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 15 mei 2009 betreffende de veiligheidsconsulenten;
4. Gelet op de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (hierna "WVP");

5. Gelet op het Koninklijk besluit van 13 februari 2001 ter uitvoering van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (hierna "KB van 13 februari 2001");

## **B. VERLOOP VAN HET ONDERZOEK**

6. Gelet op de aanvraag van enerzijds de VMSW en anderzijds de KU Leuven, beide ondertekend op 15 september 2017 en ontvangen per mail op 18 september 2017;

7. Gelet op de evaluatie van de beveiliging van de VMSW, ontvangen op 7 januari 2015 naar aanleiding van beraadslaging VTC 08/2015.

8. Gelet op de evaluatie van de beveiliging van de KU Leuven van 18 september 2017, ontvangen per mail op 18 september 2017;

9. Beslist op 25 oktober 2017, na beraadslaging, als volgt:

## **II. ONDERWERP EN CONTEXT VAN DE AANVRAAG**

10. De gegevensaanvraag kadert binnen een studie van het Steunpunt Wonen, binnen Werkpakket 7: Beleidsvaluerend onderzoek. Het HIVA - KU Leuven (partner binnen het Steunpunt Wonen) doet de gegevensaanvraag.

11. De aanvragers wensen binnen dit werkpakket verder en diepgaander inzicht te verwerven in de in- en uitstroom van huurders in de sociale huisvesting. In 2014/2015 werd reeds een eerste kwantitatieve studie uitgevoerd binnen het Steunpunt Wonen (zie machtiging VTC/45/2013) naar de dynamiek bij het bewonersprofiel, waarbij op basis van duuranalyses zowel gegevens van personen op de wachtlijst als van de zittende, en de in- en uitstromende huurders werden geanalyseerd voor de periode 2006-2013 (Heylen, 2016). Dit leidde onder meer tot de vaststelling dat de sociale huursector niet verder aan het 'residualiseren'<sup>1</sup> is ondanks een instroom van voornamelijk gezinnen met (zeer) lage inkomens.

---

<sup>1</sup> Met de term wordt het proces aangeduid dat een bepaald segment van de woningmarkt (vb. sociale huursector) een verzwakking kent doorheen de tijd op vlak van socio-economisch en/of demografisch profiel, vb. een relatieve toename van lage inkomensgezinnen of ouderen.

12. De aanvragers wensen een nieuwe studie naar de 'in en uitstroom' uit te voeren in 2017, waarbij naast een nieuwe periode (2014-2016) ook nieuwe elementen aan bod zullen komen.
13. Hiervoor zullen data van de VMSW gebruikt worden.

### **III. ONDERZOEK VAN DE AANVRAAG**

#### **A. ONTVANKELIJKHEID**

14. Het betreft onder meer het statuut als (kandidaat ) sociale huurder, woninggegevens, geslacht, gegevens inzake handicap, nationaliteit en inkomen van (kandidaat) huurders van sociale woningen en hun gezinsleden met daarbij onder meer een identificatienummer van de huurder, het identificatienummer voor de woning en andere mogelijk indirecte identificatoren (als gemeente, geslacht, ...) (zie onder B.2.1. voor het detail van de gegevens).
15. In casu betreft het dus een latere verwerking van gegevens die informatie bevatten omtrent een identificeerbare natuurlijke persoon. Deze gegevens kunnen dus als persoonsgegevens in de zin van artikel 1, §1, WVP, gekwalificeerd worden.
16. Aangezien deze persoonsgegevens op een geautomatiseerde wijze worden verwerkt, is de WVP van toepassing<sup>2</sup>.
17. Overeenkomstig artikel 8, eerste lid, van het e-govdecreet vereist elke elektronische mededeling van persoonsgegevens door een instantie<sup>3</sup> een machtiging van de VTC, tenzij de elektronische mededeling van gegevens

---

<sup>2</sup> Art. 3, §1 WVP.

<sup>3</sup> Het begrip 'instantie' wordt gedefinieerd in artikel 2, 10°, van het decreet als: "een instantie, vermeld in artikel 4, §1, van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur".

Art. 4. § 1. Dit decreet is van toepassing op de volgende instanties :

1° het Vlaams Parlement en de eraan verbonden instellingen;

2° de diensten, instellingen en rechtspersonen die afhangen van de Vlaamse Gemeenschap of het Vlaamse Gewest;

3° de gemeenten en de districten;

4° de provincies;

5° de andere gemeentelijke en provinciale instellingen, met inbegrip van de verenigingen zonder winstoogmerk waarin één of meer gemeenten of de provincies minstens de helft van de stemmen in één van de beheersorganen heeft of de helft van de financiering voor haar rekening neemt;

6° de verenigingen van provincies en gemeenten, bedoeld in de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales, en de samenwerkingsvormen zoals geregeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

7° de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, hierna O.C.M.W.'s te noemen, en de verenigingen, bedoeld in hoofdstuk 12 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende O.C.M.W.'s;

8° de polders, bedoeld in de wet van 3 juni 1957 betreffende de polders, en de wateringeng, bedoeld in de wet van 5 juli 1956 betreffende de wateringeng;

9° de kerkfabrieken en de instellingen die belast zijn met het beheer van de temporalieën van de erkende erediensten;

10° alle andere instanties binnen het Vlaamse Gewest en de Vlaamse Gemeenschap.

al onderworpen is aan een machtiging van een ander sectoraal comité, opgericht binnen de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer.

18. De persoonsgegevens worden opgevraagd bij de VMSW. De VMSW is binnen het beleidsdomein Omgeving<sup>4</sup> een extern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, opgericht bij artikel 30 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en heeft de vorm van een naamloze vennootschap volgens publiek recht. De VMSW is een instantie, vermeld in artikel 4, §1, 2°, van het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur, en valt dus ook onder het toepassingsgebied van artikel 8 van het e-govdecreet.

19. De VTC is derhalve bevoegd om voorliggende machtigingsaanvraag te behandelen.

## **B. TEN GRONDE**

### **B.1. FINALITEITSBEGINSEL**

20. Artikel 4, §1, 1°, WVP, stelt dat iedere verwerking van persoonsgegevens eerlijk en rechtmatig moet zijn. Dit houdt in dat iedere gegevensverwerking dient te gebeuren op een transparante wijze en mits naleving van het recht. Overeenkomstig artikel 4, §1, 2°, WVP, dienen persoonsgegevens voor welbepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden te worden verkregen en mogen zij niet verder worden verwerkt op een wijze die, rekening houdende met alle relevante factoren, met name de redelijke verwachtingen van de betrokkene en met de toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen, onverenigbaar is met die doeleinden. De VTC onderzoekt hierna de verschillende aspecten van dit finaliteitsbeginsel.

#### ***Oorspronkelijk doeleinde van de gegevensverwerking:***

21. De gegevens van de sociale woningen en de zittende sociale huurders worden bij de sociale huisvestingsmaatschappijen verzameld om administratieve redenen. Een aantal van deze gegevens worden gebruikt voor de huurprijsberekening. Ook de gegevens van de kandidaat-huurders worden om administratieve redenen verzameld. Zij worden aangewend bij de toewijzing en huurprijsberekening.

22. De gegevens worden door de verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen overgemaakt aan de VMSW (Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen), die een bestand bijhoudt op niveau van Vlaanderen. Dit bestand wordt gebruikt door de VMSW voor administratieve redenen (vb. voor de berekening van de Gewestelijke Sociale Correctie (GSC), voor de controles van IVA Inspectie, de opvolging van het aantal sociale woningen in het kader van het Bindend

---

<sup>4</sup> Voorheen van het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed (RWO).

Sociaal Objectief). Verder doet de VMSW een jaarlijkse statistische verwerking van het bestand van de kandidaat-huurders (Statistisch Bulletin Kandidaat-huurders).

23. De wettelijke basis wordt gevormd door het Kaderbesluit Sociale Huur (Besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode).

24. De aanvragers verwijzen naar artikel 52. Hierin wordt onder meer gesteld:

*"§ 1. De referentiepersoon geeft aan de verhuurder, door zijn aanvraag tot inschrijving in het register, zijn inschrijving als kandidaat-huurder of zijn huurderschap, de toestemming om bij de bevoegde overheden en instellingen en bij de lokale besturen de noodzakelijke documenten of gegevens betreffende de in dit besluit gestelde voorwaarden en verplichtingen te verkrijgen, met behoud van de toepassing van de bepalingen van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, haar uitvoeringsbesluiten en elke andere bepaling tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer, vastgesteld door of krachtens een wet, decreet of besluit."*

*"§ 5. De VMSW coördineert de elektronische gegevensstromen en elektronische informatie-uitwisseling tussen de diverse actoren vermeld in dit besluit. Alle elektronische gegevens mogen in dit kader via de VMSW uitgewisseld worden. De VMSW mag de gegevens ook gebruiken voor statistische verwerking en mag ze ter beschikking stellen van de andere entiteiten van het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening, Wonen en Onroerend Erfgoed voor statistische verwerking."*

25. De VTC merkt op dat de in de eerste paragraaf vermelde toestemming niet kan beschouwd worden als een vrije toestemming aangezien het aanvragen van een sociale woning ervan afhangt. Een toestemming die enkel wordt gegeven omdat men anders het recht op een premie, tegemoetkoming of subsidie zal verliezen beantwoordt niet aan het principe van een vrije toestemming zoals verwoord in de privacywet<sup>5</sup>.

Dit zou dus in de regelgeving moeten aangepast worden.

***Doeleinde van de verdere verwerking:***

26. Voor de periode 2014-2016 wensen de aanvragers een update uit te voeren van de analyses uit de vorige studie, met volgende onderzoeksvragen:

---

<sup>5</sup> **Art. 1, §8 WVP:** "Onder "toestemming van de betrokkene", wordt elke vrije, specifieke en op informatie berustende wilsuiting verstaan, waarmee de betrokkene of zijn wettelijke vertegenwoordiger aanvaardt dat persoonsgegevens betreffende de betrokkene worden verwerkt."

- Zet de residualisering zich terug in, of zien we een omgekeerde beweging in navolging van de verhoging van de inkomensgrenzen?
- Wat is het socio-demografisch profiel van de groepen die in- en uitstromen, en van de zittende huurders?
- In welke mate verschilt de duurtijd op de wachtlijst (instroomkans) naargelang gezins- en woningkenmerken?
- In welke mate verschilt de bewoningsduur (uitstroomkans) volgens deze variabelen?

27. Daarnaast zullen bijkomende analyses worden uitgevoerd rond nieuwe, beleidsrelevante thema's voor de periode 2006-2016. Volgende onderzoeksvragen komen daarbij aan bod:

- Wat is het profiel van de gezinnen die een 'interne mutatie' (verhuisbeweging binnen de sociale huisvesting) hebben ondergaan of aangevraagd? Hoe lang dienen deze mensen te wachten op een nieuwe woning, en in welke mate verschilt dit voor verschillende gezins- en woningkenmerken?
- Hoe verhoudt de huurprijs en de impliciete subsidie<sup>6</sup> van de instromers zich tot deze van de zittende huurders en de uitstromers? Hoe evolueert de huur/impliciete subsidie (gemiddeld) tijdens de bewoning, en met een stijgend inkomen?
- Wat is de impact van de bezettingsgraad op de uitstroomkans, en de kans op mutatie? (met operationalisering van over- en onderbezetting).

28. De methodologie zal grotendeels dezelfde zijn als in de studie waarvoor de machtiging VTC/45/2013 werd verleend. Naast frequentietabellen zal er gewerkt worden met technieken van duuranalyse of 'survival analysis'. Met 'hazard' en 'survival' functies is het mogelijk om de fluctuaties in de in- en uitstroomkansen doorheen de tijd te vergelijken tussen groepen.

29. Naast gegevens voor de in- en uitstromers zal deze studie ook cijfermateriaal verschaffen over de zittende huurders. Hierdoor verkrijgt men een beeld van de cross-sectionele evolutie tussen 2006 en 2016 van de gezinskenmerken, de huurprijs en de bezettingsgraad. Ook deze cijfers voorzien het beleid van input voor monitoring en evaluatie. De voorgestelde studie is dus algemeen van opzet en zal gegevens generen over instromers, uitstromers en zittende huurders die een visievorming over de doelgroep en de mechanismen van de sociale huursector zal ondersteunen. In de conclusies zal ook aandacht worden besteed aan aanbevelingen voor eventuele aanpassing van de registratiepraktijk<sup>7</sup>.

30. De VTC is van oordeel dat het doeleinde in randnummer 25 e.v. welbepaald en uitdrukkelijk omschreven is in de zin van artikel 4, §1, 2°, WVP.

---

<sup>6</sup> Dat is een subsidie die niet 'expliciet' ontvangen wordt door de begunstigde, maar het gevolg is van een reductie van de marktprijs door een overheidsinterventie, zoals het verschil tussen de sociale huurprijs en de markthuurgprijs van de betreffende woning.

<sup>7</sup> Referentie: Heylen K. (2016), In en uit de sociale huisvesting. De dynamiek in kaart gebracht, Steunpunt Wonen, Leuven, 88p.

31. Aangaande de vereiste van verenigbaarheid met het oorspronkelijk doeleinde, wijst de VTC erop dat de geplande verwerkingen, bestaan uit latere verwerkingen van gegevens die oorspronkelijk voor andere doeleinden werden verwerkt. De rechtmatigheid van deze latere verwerkingen is aldus afhankelijk van hun verenigbaarheid met de oorspronkelijke verwerking.

32. Overeenkomstig artikel 4, §1, 2°, WVP, mogen persoonsgegevens immers niet verder worden verwerkt op een wijze die, rekening houdende met alle relevante factoren, met name de redelijke verwachtingen van de betrokkene en met de toepasselijke wettelijke en reglementaire bepalingen, onverenigbaar is met die doeleinden.

33. Deze bepaling maakt echter wel een uitzondering voor wat statistisch en wetenschappelijk onderzoek betreft: *"Onder de voorwaarden vastgesteld door de Koning na advies van de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer, wordt verdere verwerking van de gegevens voor historische, statistische of wetenschappelijke doeleinden niet als onverenigbaar beschouwd;"*.

34. Er kan dus geoordeeld worden dat de doeleinden van de latere verwerking verenigbaar zijn met deze van de oorspronkelijke verwerking.

35. De KU Leuven is een openbare instelling met rechtspersoonlijkheid. Het Steunpunt Wonen is een samenwerkingsverband van de KU Leuven, de VUB, de Universiteit Antwerpen en de TUDelft (Nederland).

36. Binnen het Steunpunt verzamelen onderzoekers van verschillende wetenschappelijke disciplines gegevens over wonen en woonbeleid. Via gedegen wetenschappelijke analyses wensen de onderzoekers bij te dragen tot een langetermijnvisie op het Vlaamse woonbeleid.

37. Het Steunpunt Wonen is aangesteld en gefinancierd door de Vlaamse overheid voor de periode 2016-2020. Op deze website vindt u alle informatie over het onderzoek van het Steunpunt Wonen: <https://steunpuntwonen.be/>.

38. De beheersovereenkomst van het Steunpunt Wonen 2016-2020 bepaalt het volgende:

*"Het steunpunt heeft de volgende opdrachten:*

*1) het verzamelen, analyseren en ontsluiten van beleidsrelevante gegevens;*

*2) het uitvoeren van beleidsrelevant wetenschappelijk onderzoek, en dit zowel op lange als op korte termijn;*

*3) het verlenen van wetenschappelijke dienstverlening. De opdrachten worden uitgevoerd conform het tijds kader, zoals omschreven in het meerjarenplan, als vermeld in luik 3.4.1"*

39. Het meerjarenplan is terug te vinden op de website van het Steunpunt Wonen.<sup>8</sup>
40. Het toekomstige doel is dus rechtmatig te noemen.
41. Niettemin moet wel rekening worden gehouden met de belangen van de betrokkenen. Vandaar dat de vereisten van transparantie en beveiliging een doorslaggevende rol spelen (zie onder B.3 en B.5)

## B.2. PROPORTIONALITEITSBEGINSEL

### B.2.1. Aard van de gegevens

42. Overeenkomstig artikel 4, §1, 3°, WVP, moeten persoonsgegevens toereikend, terzake dienend en niet overmatig zijn, uitgaande van de doeleinden waarvoor zij worden verkregen of waarvoor zij verder worden verwerkt.
43. De mededeling van de volgende gegevens van de bewoners van sociale huurwoningen bij sociale huisvestingsmaatschappijen in Vlaanderen in de periode 2006-2016 wordt gevraagd:

<b>Jaar</b> waarop de verhuuringsgegevens betrekking hebben (voor databestanden van 2006 t.e.m. 2016)	Dit gegeven is nodig om te weten op welk jaartal bepaalde huur- of woninggegevens betrekking hebben.
<b>Gegevens m.b.t. de woning (voor databestanden van 2006 t.e.m. 2016)</b>	
WoningID	Dit gegeven stelt de onderzoekers in staat om datasets van meerdere jaren aan elkaar te koppelen. De studie is immers longitudinaal van opzet (duuranalyse). Dit gegevens heeft betrekking op de zittende sociale huurders. Het is de code zoals de VMSW ze gebruikt (dus niet verder gecodeerd).
WoningGroepCode	Met dit gegeven kan nagegaan worden welke wooneenheden tot een bepaald wooncomplex behoren. Deze informatie is nodig voor analyses van segregatie.
Datum eerste verhuur	Met dit gegeven kan de ouderdom van de woning geschat worden. Deze informatie is nodig bij de analyse van de determinanten van de duur en segregatie in de sociale huisvesting.
Woningtype	Deze informatie is nodig bij de analyse van de duur en segregatie in de sociale huisvesting.
Aantal slaapkamers	
Aantal personen	Dit gegeven betreft het potentiële aantal personen dat het pand gelijktijdig kan bewonen. Deze informatie is nodig bij de analyse van de determinanten van de duur en segregatie in de sociale huisvesting.

<sup>8</sup> [http://steunpuntwonen.be/Onderzoek\\_2016-2020/2016-03-15-meerjarenplan.pdf](http://steunpuntwonen.be/Onderzoek_2016-2020/2016-03-15-meerjarenplan.pdf)



Bejaardenwoning	Dit gegeven duidt aan of een pand overwegend bestemd is voor de doelgroep bejaarden. Deze informatie is nodig bij de analyse van de determinanten van de duur en segregatie in de sociale huisvesting.
Rolstoelgebruikers	Dit gegeven duidt aan of een pand aangepast is voor rolstoelgebruik. Deze informatie is nodig bij de analyse van de kenmerken die de duur in de sociale huisvesting bepalen.
Marktwaarde	Deze informatie is nodig bij de analyse van de kenmerken die de duur in de sociale huisvesting bepalen en om te analyseren of er segregatie plaatsvindt.
Referentiedatum marktwaarde	Dit gegeven is nodig voor een correct gebruik van 'gegeven 10' (marktwaarde).
KI woning	Het KI geeft een indicatie van de waarde van de woning. Informatie over de woningwaarde is wenselijk bij de analyse van de kenmerken die de duur in de sociale huisvesting bepalen en om te analyseren of er segregatie plaatsvindt.
Gemeente	Deze informatie is wenselijk bij de analyse van de determinanten van de duur en segregatie in de sociale huisvesting.
<b>Gegevens m.b.t. de bezetting van de woning (voor databestanden van 2006-2016)</b>	
Begin- en einddatum van de bezetting	Deze gegevens zijn nodig om de geplande longitudinale analyses van verblijfsduur in de sociale huisvesting uit te voeren.
Leegstand (bij 'bezetting')	Dit gegeven duidt aan of de betrokken woongelegenheden leeg staat tussen de begin- en einddatum. Deze informatie is nodig om de verblijfsduur correct te kunnen berekenen.
<b>Gegevens m.b.t. het gezin van de huurder (voor databestanden van 2006-2016)</b>	
Personen ten laste (bij huurprijsberekening)	Deze informatie is nodig bij de analyse van de kenmerken die de duur in de sociale huisvesting bepalen en om te analyseren of er segregatie plaatsvindt.
Aantal kinderen (bij huurprijsberekening)	
Aantal handicap (bij huurprijsberekening)	Deze informatie is nodig bij de analyse van de kenmerken die de duur in de sociale huisvesting bepalen.
Aantal gezinsleden (bij huurprijsberekening)	Deze informatie is nodig bij de analyse van de kenmerken die de duur in de sociale huisvesting bepalen en om te analyseren of er segregatie plaatsvindt.
Totaalinkomen (bij huurprijsberekening)	
Reële huur (bij huurprijsberekening)	
Begindatum (huurprijsberekening)	Deze gegevens zijn nodig voor een correct gebruik van het gegeven reële huur
Einddatum (huurprijsberekening)	
Onderbezettingsvergoeding (bij huurprijsberekening)	Geeft aan of een woning onderbezet is. Dit kan een impact hebben op de duur van een verblijf in de sociale huisvesting.
Computernummer hoofdhurder (zie onder tabel)	Dit gegeven is nodig om de databestanden van de verschillende jaren aan elkaar te kunnen <b>koppelen op het niveau van de huurder</b> . Zonder deze koppeling kunnen er geen longitudinale analyses worden uitgevoerd. Het computernummer heeft geen betekenis voor de verwerker van de (van het HIVA).
Geboortjaar in een range van 10 jaar (per gezinslid)	Deze informatie is nodig bij de analyse van de kenmerken die de duur in de sociale huisvesting bepalen en om te analyseren of er segregatie plaatsvindt.
Geslacht (per gezinslid)	Deze informatie is nodig bij de analyse van de kenmerken die de duur in de sociale huisvesting bepalen.
Gehandicapt (ja/nee) (per gezinslid)	
Nationaliteit (per gezinslid)	Deze informatie is nodig bij de analyse van de kenmerken die de duur in de sociale huisvesting bepalen en om te analyseren of er segregatie plaatsvindt.

Inkomen (per gezinslid)	
Inkomensjaar (per gezinslid)	Dit gegeven is nodig voor een correct gebruik van gegeven inkomen per gezinslid.
Inkomen fictief (ja/nee) (per gezinslid)	Dit gegeven is nodig voor een correcte inschatting van het gegeven inkomen per gezinslid.
Relatie (per gezinslid, maar niet voor 'huurder')	Dit gegeven duidt aan wat de relatie is van het gezinslid met de huurder. Het gegeven is nodig om een correct beeld te krijgen van de gezinssamenstelling, wat een mogelijke determinant is van de verblijfsduur.
Stelsel (bij verhuring)	Dit gegeven is nodig om de huurwoningen binnen het sociale stelsel te kunnen identificeren.
Basishuurprijs (bij verhuring)	Deze informatie is nodig bij de analyse van de kenmerken die de duur in de sociale huisvesting bepalen en om te analyseren of er segregatie plaatsvindt.
Referentiehurprijs (bij verhuring)	
Energiecorrectie (bij verhuring)	Dit gegeven biedt een indicatie van de energieprestatie van een woning. Deze informatie is wenselijk bij de analyse van de kenmerken die de duur in de sociale huisvesting bepalen.
<b><i>Gegevens kandidaat huurders (databestanden 2006 t.e.m. 2016)</i></b>	
Geïndexeerd inkomen (bestand kandidaat-huurders, periode 2002-2012)	Deze gegevens zullen gebruikt worden bij de analyse van de determinanten van de duur op de wachtlijst.
Personen ten laste (bestand kandidaat-huurders, periode 2002-2012)	
Aantal gezinsleden (bestand kandidaat-huurders, periode 2002-2012)	
Nationaliteit (Belg, EU, niet-EU) (bestand kandidaat-huurders, periode 2002-2012)	
Wachttijd (bestand kandidaat-huurders, periode 2002-2012)	Dit gegeven is nodig om de wachttijd van de kandidaat-huurders te kunnen analyseren.
WoningID van de eventueel verkregen woning van kandidaat-huurders	Dit gegeven is nodig om aspecten van segregatie te kunnen onderzoeken, en of de wachttijd langer is voor kandidaat-huurders die in een bepaald woningtype instromen. Hiervoor dient de VMSW een koppeling aan te maken tussen de bestanden van de kandidaat-huurders en de sociale woningen/huurders. Deze koppeling zou volgens de VMSW mogelijk zijn voor minstens één periode. Het is de code zoals de VMSW ze gebruikt (dus niet verder gecodeerd).

44. In de aanvraag werd het computernummer per gezinslid gevraagd, maar aangezien die niet gebruikt worden om te koppelen, wordt dit na overleg beperkt tot dat van de hoofdhuurder.

45. Momenteel worden geen analyses uitgevoerd van VMSW-data uit de periode 2014-2016 m.b.t. de in- en uitstroom van de sociale huurders.

46. Op basis van de hierboven geanalyseerde elementen kunnen de gegevens worden beschouwd als relevant, evenredig en niet buitensporig voor het doeleinde, vermeld in randnummers 35 e.v.

### ***B.2.2. Bewaringstermijn van de gegevens***

47. Artikel 4, §1, 5°, WVP voorziet dat persoonsgegevens niet langer mogen worden bewaard dan noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de doeleinden waarvoor zij worden verkregen of verder worden verwerkt.

48. Men vraagt de gegevens te mogen bewaren tot 31 mei 2018.

49. Eind mei 2018 zal het Steunpunt Wonen een finaal rapport opleveren aan de opdrachtgever over de analyses van de in- en uitstroom in de sociale huisvesting.

50. De VTC kan akkoord gaan met de gevraagde bewaringstermijn. Ze wijst er op dat de gegevens na deze periode moeten vernietigd worden.

### ***B.2.3. Frequentie van de toegang***

51. Men vraagt de gegevens eenmalig op.

52. Er worden analyses uitgevoerd binnen het Steunpunt Wonen over de in- en uitstroom in de sociale huisvesting. Er is geen vervolgonderzoek gepland.

53. De VTC kan akkoord gaan met de gevraagde frequentie.

### ***B.2.4. Duur van de machtiging***

54. De mededeling van de gegevens wordt gevraagd voor analyse van de gevraagde gegevens tot 31 mei 2018. Tegen dan is er een oplevering voorzien van het finale rapport van de in- en uitstroom van sociale huisvesting in Vlaanderen.

55. De VTC kan akkoord gaan met de gevraagde duur.

### ***B.2.5. Bestemmingen en/of derden waaraan gegevens worden meegedeeld***

56. Men vraagt de mededeling van de gecodeerde gegevens aan een enkele onderzoeker.

### **B.3. TRANSPARANTIEBEGINSEL**

(artikelen 4, §1, 1°, en 9 tot 15bis, WVP)

57. Artikel 9 WVP voorziet in een verplichting tot informatie van de betrokken personen van wie persoonsgegevens worden gebruikt.

58. De verantwoordelijke voor de verwerking wordt echter van de bedoelde kennisgeving vrijgesteld wanneer, met name voor statistische doeleinden of voor historisch of wetenschappelijk onderzoek of voor bevolkingsonderzoek met het oog op de bescherming en de bevordering van de volksgezondheid, de kennisgeving aan de betrokkene onmogelijk blijkt of onevenredig veel moeite kost.

59. Artikel 28 van het KB van 13 februari 2001 bepaalt dat verantwoordelijke voor de latere verwerking van persoonsgegevens voor historische, statistische of wetenschappelijke doeleinden die uitsluitend gecodeerde persoonsgegevens verwerkt is vrijgesteld van de verplichting tot kennisgeving, bedoeld in artikel 9, § 2, van de wet, op voorwaarde dat de voorwaarden, bepaald in Hoofdstuk II, Afdeling II van dit besluit, worden nageleefd.

60. Deze vrijstelling neemt echter niet weg dat de VTC er zich kan van vergewissen of er passende waarborgen worden voorzien voor de bescherming van de rechten van de betrokkenen.

61. De VTC vraagt dan ook dat op de website van de VMSW na goedkeuring van de machtigingsaanvraag expliciet wordt opgenomen dat de gegevens zullen worden uitgewisseld met de KU Leuven voor de beoogde doelstelling en dat de KU Leuven de bronnen van de gegevens met vermelding van de machtiging opneemt in haar rapport en op de website waar dat eventueel gepubliceerd wordt.

### **B.4. EXTERNE VERWERKERS EN DIENSTENINTEGRATOREN**

62. Er is geen externe verwerker betrokken voor de KU Leuven.

63. Er is ook geen externe verwerker die optreedt voor VMSW voor deze gegevensstroom.

## **B.5. BEVEILIGING**

64. De VTC wijst de verantwoordelijke voor de verwerking op de verplichtingen van artikel 16 WVP en op de richtsnoeren informatieveiligheid<sup>9</sup>.

65. Er moet ook rekening mee gehouden worden dat het gaat om bijzonder beschermingswaardige gegevens zoals nationaliteit.

66. De overdracht zal gebeuren via databestanden op CD-ROM. Deze zullen beveiligd zijn met een paswoord dat per e-mail of telefonisch zal overgemaakt worden. De VTC vraagt dat niet alleen de toegang tot de CD-ROM beveiligd wordt, maar dat de data ook geëncrypteerd zijn.

### ***B.5.1. Op het niveau van de aanvrager***

67. De veiligheidsconsulent van de KU Leuven is gekend bij het sectoraal comité van het Rijksregister.

68. Naar aanleiding van een machtigingsaanvraag bij het statistisch Toezichtcomité van de CBPL werd het veiligheidsbeleid van de KU Leuven geëvalueerd<sup>10</sup>.

### ***B.5.2. Op het niveau van de instantie die de gegevens zal doorgeven***

69. De VMSW heeft een nieuwe externe informatieveiligheidsconsulent aangesteld. De VTC heeft hiervoor een positief advies gegeven.

70. Voor de SHM is een personeelslid van de VMSW aangeduid als veiligheidsconsulent. De veiligheidsconsulent van de VMSW stuurt de manier waarop het veiligheidsbeleid bij de SHM moet worden aangepakt<sup>11</sup>.

71. De VMSW beschikt over een schriftelijk veiligheidsbeleid<sup>12</sup>.

---

<sup>9</sup> [http://www.privacycommission.be/sites/privacycommission/files/documents/richtsnoeren\\_informatiebeveiliging\\_0.pdf](http://www.privacycommission.be/sites/privacycommission/files/documents/richtsnoeren_informatiebeveiliging_0.pdf)

<sup>10</sup> Beslissing van het Statistisch toezichtcomité nr. 04/2017 van 14 februari 2017: "27. Uit de conformiteitsverklaring die de aanvraag tot mededeling van de gegevens en het vertrouwelijkheidscontract vergezeld, kan opgemaakt worden dat op alle vragen inzake veiligheid positief wordt geantwoord.

28. Gelet op het bovenstaande en het feit dat de Onderzoeker beschikt over een consulent inzake informatieveiligheid, verantwoordt dit een positief advies op vlak van veiligheid, aldus de beheersinstelling."

<sup>11</sup> Dit werd besproken in beraadslaging VTC nr. 08/2015 van 25 maart 2015.

<sup>12</sup> Dit werd besproken in beraadslaging VTC nr. 08/2015 van 25 maart 2015.

**IV. BESLUIT**

72. De VTC machtigt de VMSW om de in de aanvraag vermelde gegevens aan het HIVA van de KU Leuven mede te delen voor het doeleinde, vermeld in randnummer 25 e.v. en onder de voorwaarden vermeld in deze machtiging. De machtiging geldt tot 31 december 2018.

De Voorzitter,

Willem Debeuckelaere

---

VTC/M/2017/37/AT